ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 10
о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 983
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	69
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 350,90
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	671,6
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	281

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**254 216**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	895 583
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	26 756
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	82 143
Всего начислено:	**977 726**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	845 249
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	33 181
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	82 143
Всего оплачено:	**927 392**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**304 550**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	***23 556***
Содержание общего имущества всего,	***593 761***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	162 882
содержание мест накопления ТКО	*267*
удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1 260
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	182 714
Уборка придомовой территории	145 911
Уборка лестничных клеток	102 254
Управление многоквартирным домом	***175 390***
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	***31 878***
Всего расходов:	**824 585**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**23 556**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт отмостки)	11 508
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
замена и ремонт запорной арматуры ГВС	1 208
частичная замена трубы ГВС	960
замена труб общего пользования канализация	5 423
ремонт лестницы (приямок)	784
ремонт водостока	1 268
Финансовый результат на 01.01.2022 г.	**-80 416**
Финансовый результат за 2022 г.	**102 807**
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**22 391**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова